

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ (ЧР экономика министерствин «Чуваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)  
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

---

## Решение

### **о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

" 10 " июня 2020 г.

№ 2020-291

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) проведена проверка расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 21:01:020501:2039, 21:01:030407:8462, 21:25:180315:185, 21:01:000000:28169, 21:01:020601:9653, 21:01:020601:9654.

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровыми номерами: 21:01:020501:2039, 21:01:030407:8462, 21:25:180315:185, 21:01:000000:28169, 21:01:020601:9653, 21:01:020601:9654, были получены от Управления Росреестра по Чувашской Республике №10/02750 от 20.03.2019, №10/02750 от 20.03.2019, №10/02793 от 21.03.2019, №10/05392 от 04.06.2019, 10/02264 от 07.03.2019, 10/02264 от 07.03.2019.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости допущена системная техническая ошибка.

При расчете кадастровой стоимости объектов недвижимости были использованы некорректные значения ценообразующих факторов.

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В результате исправления допущенной системной технической ошибки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами составит.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:020501:2039	Помещение	456 715,37
21:01:030407:8462	Помещение	1 182 947,66
21:25:180315:185	Помещение	780 676,38
21:01:000000:28169	Помещение	328 301,73
21:01:020601:9653	Помещение	1 462 301,48
21:01:020601:9654	Помещение	5 953 139,58

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

\_\_\_\_\_  
Заместитель директора  
(полное наименование должности)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.А. Змеев  
(инициалы, фамилия)